

La Villa Sud  
*Cigaro*

# BIENVENUE



ADRESSE:

22 Boulevard de Sylvabelle  
83420 La Croix-Valmer

SUPERFICIE

300m<sup>2</sup>

CHAMBRES

5

CAPACITÉ

10-12 personnes

SALLE DE BAIN:

4

PARKING

4

LOCALISATION:

Lorsque vous arrivez au 22 Bd de Sylvabelle, prenez l'allée. La villa se trouve 100 mètres plus loin sur la droite (entourée d'un muret en pierre).



**Bienvenue dans notre spacieuse maison de 300 m<sup>2</sup> située dans le prestigieux secteur de Gigaro. Cette villa atypique, idéale pour des vacances en famille ou entre amis, vous séduira par son charme unique et ses volumes généreux.**

**Entièrement équipé et décoré avec soin, notre logement offre un espace de vie confortable et moderne pour les voyageurs exigeants.**

**Composée de 5 chambres et 4 salles de douche, la villa peut accueillir confortablement 10 à 12 personnes. Chaque chambre est équipée de linge de lit et de serviettes de toilette de qualité supérieure pour votre plus grand confort.**

**La vaste terrasse offre un superbe aperçu sur la mer, parfait pour des moments de détente inoubliables.**

**De plus, une jolie piscine chauffée vous invite à profiter pleinement des belles journées ensoleillées, dans un cadre intime et relaxant.**

**La cuisine moderne, entièrement équipée, dispose d'un espace repas pour 12 personnes. Son îlot central sera parfait pour concocter des repas en famille ou entre amis.**

**Le salon, très spacieux offre un espace détente confortable avec un très grand canapé, des fauteuils et une télévision grand écran pour se divertir.**

**Notre villa est également équipée d'une connexion Wi-Fi haut débit gratuite, de la climatisation et d'un chauffage pour votre confort tout au long de l'année.**

**À seulement 600 mètres des plages paradisiaques de Gigaro, La Villa Sud bénéficie d'un emplacement rare au cœur du Golfe de Saint-Tropez. Cette région est un véritable joyau de la Côte d'Azur, réputée pour ses plages de sable fin, ses sentiers côtiers pittoresques, et ses vignobles renommés.**

**Explorez le sentier du Littoral, découvrez les charmants villages provençaux comme Ramatuelle ou Gassin, ou profitez des plaisirs nautiques offerts par les eaux cristallines de la Méditerranée.**

**Pour les amateurs de gastronomie et de culture, le marché local, les restaurants étoilés et les festivals d'été vous offriront des expériences inoubliables.**

**Un séjour à La Villa Sud, c'est l'assurance de vivre la magie de la Côte d'Azur dans un cadre exceptionnel.**



# RÈGLES DE LA MAISON ET CONSIGNES PRATIQUES





## CHECK IN

### Entre 16h00 et 20h00

Nous vous accueillerons chaleureusement à La Villa Sud entre 16h00 et 20h00. Un membre de notre équipe sera présent pour vous faire découvrir les lieux et répondre à toutes vos questions. Vous recevrez une présentation complète de la maison, de ses équipements, ainsi que des conseils sur les activités et les attractions locales à ne pas manquer. Si vous avez des besoins particuliers avant votre arrivée, n'hésitez pas à nous le faire savoir pour que tout soit prêt à votre convenance.

## CHECK OUT

**Entre 08h00 et 10h00**, afin de permettre à notre équipe de préparer la villa pour les prochains voyageurs. Cependant, selon les disponibilités et les réservations suivantes, il est parfois possible de décaler le départ ou même de l'avancer.

**Check out anticipé avant 8h:**  
**30 euros.**

**Check out tardif entre 10h et 14h:**  
**90 euros.**

Nous vous invitons à discuter de cette possibilité pendant votre séjour.

## INSTRUCTIONS:

Afin de faciliter le processus de départ, nous vous prions de bien vouloir suivre ces instructions lors de la fin de votre séjour dans notre villa:

- **Propreté** : Merci de laisser la maison dans un état convenable. Nous vous demandons de rassembler les serviettes sales et de les laisser dans la salle de bain.:

- **Lave-vaisselle** : Assurez-vous que le lave-vaisselle est vidé avant de quitter la villa.
- **Réfrigérateur** : Assurez-vous que le réfrigérateur est vidé avant de quitter la villa.
- **Plancha et Barbecue** : Doivent être nettoyés.
- **Poubelles** : Veuillez sortir les poubelles et les déposer dans les containers prévus à cet effet. Les bacs poubelles se trouvent au bout du chemin, sur l'Avenue de Sylvabelle. Merci de bien vouloir y déposer vos déchets en respectant le tri sélectif si possible.
- **Fenêtres** : Avant de partir, merci de vérifier que toutes les fenêtres sont bien fermées pour la sécurité de la maison.

- **Informez le concierge si vous avez rencontré des anomalies.**

# INSTRUCTIONS



# Quelques consignes à respecter

**Interdiction de fumer** : Nous vous prions de respecter strictement l'interdiction de fumer à l'intérieur de la maison. Cette mesure vise à maintenir un environnement sain et agréable pour tous nos voyageurs

**Bougies interdites à l'intérieur** : Par souci de sécurité, l'utilisation de bougies à l'intérieur de la maison est formellement interdite.

**Capacité maximale** : Conçue pour accueillir jusqu'à 12 personnes dans un cadre spacieux et confortable. Nous vous demandons de respecter cette capacité pour garantir un séjour agréable à tous les occupants. Si vous prévoyez des visites de personnes extérieures durant la journée, merci de nous en informer.

**Respect du voisinage** : Nous vous prions de baisser le volume à partir de 23h pendant la saison estivale, afin de maintenir de bonnes relations avec nos voisins et de préserver la quiétude du quartier.

**Animaux** : Nous accueillons vos animaux de compagnie avec plaisir, mais nous vous demandons de respecter quelques consignes. Veuillez veiller à ce que vos animaux restent sous votre surveillance, qu'ils ne causent aucun dommage à la propriété et qu'ils respectent le calme des autres occupants et du voisinage. N'oubliez pas d'apporter les accessoires de votre animal (coussins, gamelles, etc.) afin qu'il se sente à l'aise.





# Quelques consignes à respecter

**Sorties par la baie vitrée principale :** Merci de toujours utiliser la baie vitrée principale pour entrer et sortir de la villa. Veuillez laisser les clés sur les portes-fenêtres des chambres pour éviter toute confusion.

**Stationnement** : Veuillez stationner vos véhicules uniquement devant la villa et non sur le chemin afin de ne pas gêner la circulation ou les autres résidents.

**Serviettes de bain** : Nous vous prions de ne pas utiliser les serviettes de bain fournies pour la plage. Pour cet usage, merci de rapporter les vôtres.

**Coussins extérieurs** : En cas de mauvais temps, merci de rentrer les coussins extérieurs pour les protéger et maintenir leur état.

**Climatisation et chauffage :** Si la climatisation ou le chauffage sont allumés, merci de bien fermer les baies vitrées afin d'optimiser l'efficacité énergétique et éviter tout gaspillage.

## **IMPORTANT!**

*Nous vous remercions de respecter ces consignes essentielles qui contribuent à assurer la sécurité, la tranquillité, et le bien-être de tous les occupants de notre maison. Tout manquement à ces règles pourrait entraîner des conséquences, y compris des frais supplémentaires. Nous apprécions votre compréhension et coopération, et espérons que votre séjour sera des plus agréables.*





# BON FONCTIONNEMENT DE LA VILLA

## Quelques instructions pour vous guider à travers chaque espace

### WIFI INFORMATION

Réseau: Livebox-EF60

Mot de passe: 6nV49FtsCvT7cFhPcn

### CLIMATISATION ET CHAUFFAGE

La villa est équipée de deux grandes unités de climatisation situées sur chacune des mezzanines. Ces deux systèmes, contrôlés via leur propre télécommande, permettent de rafraîchir efficacement les espaces de vie principaux de la maison. Leur emplacement en hauteur assure une diffusion homogène de l'air frais dans toutes les grandes pièces, offrant un confort optimal même lors des journées les plus chaudes.

Pour les trois chambres situées au rez-de-chaussée, des tours à air froid sont également disponibles. Elles offrent un rafraîchissement supplémentaire, idéal pour maintenir une température agréable dans ces espaces plus intimes.

Chaque pièce de la villa est également équipée de son propre système de chauffage, avec un thermostat individuel. Vous pouvez facilement ajuster la température selon vos besoins et préférences. Ce système vous permet de réguler la chaleur dans chaque espace pour un confort personnalisé durant les périodes plus fraîches.

### ENTRÉE:

- Toujours utiliser la **baie vitrée principale** pour entrer et sortir de la villa.
- Utilisez la **télécommande** pour l'ouverture et la fermeture des **volets électriques** qui se trouvent sur chaque côté des portes et /ou fenêtres..

### CUISINE:

Une cuisine entièrement équipée vous attend, comprenant **micro-ondes, four, lave-vaisselle, plaque à induction, cafetière Nespresso, grille pain, presse agrume, Plancha....et plus encore.**



## ESPACE SALLE À MANGER

L'espace salle à manger s'ouvre sur tout le loft, offrant un cadre chaleureux et spacieux pour vos repas. Au cœur de cet espace, une grande et élégante **table** permet d'accueillir jusqu'à **12 personnes**, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

## ESPACE TV:

Profitez d'un **grand écran** dans l'espace TV, facilement contrôlable grâce à la **télécommande** fournie. Vous avez accès à une large sélection de chaînes via l'application **Molotov**, vous permettant de suivre vos émissions préférées en toute simplicité.

## ESPACE LECTURE/BUREAU/JEUX

Vous trouverez une sélection de **livres en libre-service**. Vous pouvez les emprunter pendant votre séjour, mais nous vous demandons de les remettre à leur place une fois votre lecture terminée. Un petit **bureau** est également à votre disposition en rez de chaussé ou sur la mezzanine, parfait pour travailler au calme.

De plus, pour des moments de convivialité, vous trouverez une sélection de **jeux de société** et un très beau **baby-foot**, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.



## ESPACE PROPRETÉ / BUANDERIE / CELLIER

Vous avez à disposition une **machine à laver le linge** ainsi qu'une **machine à sécher** pour vous faciliter l'entretien de vos vêtements.

Si vous préférez le séchage à l'air libre, un étendoir est installé à l'arrière de la maison, idéal pour profiter du climat du Sud.

Un deuxième **réfrigérateur** et **congélateur** sont également disponibles dans cet espace, parfaits pour stocker vos courses et boissons supplémentaires.

Tous les produits et accessoires nécessaires pour maintenir la maison propre sont fournis (**balais, aspirateur, produits d'entretien, etc.**).

Vous trouverez une **table à repasser** ainsi qu'un **fer à repasser** à votre disposition pour vos besoins de repassage.

Nous avons également prévu quelques **accessoires pour les familles avec bébés** afin de faciliter leur séjour.





## CHAMBRES:

### Chambres du rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez **trois chambres**, chacune équipée d'un **lit double**. Chaque chambre bénéficie de sa propre **salle de bain avec douche et toilettes**, pour une intimité maximale. Des **serviettes de bain** sont à votre disposition dans chaque salle de bain ainsi qu'un **sèche cheveux**. Les chambres sont équipées d'une **colonne d'air froid**, parfait pour les journées chaudes, et d'un **chauffage avec thermostat** réglable, pour que vous puissiez ajuster la température selon vos préférences.

### Chambres à l'étage:

À l'étage, sur **chaque mezzanine**, se trouvent **deux grandes chambres** très spacieuses, offrant un espace de détente confortable.

- La première chambre dispose de sa propre salle de bain privée, pour plus de confort.
- La deuxième chambre n'a pas de salle de bain attenante, mais reste tout aussi accueillante et spacieuse.



## ESPACE REPAS EXTÉRIEUR

L'un des points forts de l'extérieur est sans conteste **la grande table majestueuse**, pièce centrale du lieu. Située en plein air, elle offre un cadre parfait pour prendre vos repas en famille ou entre amis. Vous pourrez profiter de l'extérieur tout en admirant une petite **vue sur la mer** en arrière-plan, rendant vos moments de convivialité encore plus agréables. Que ce soit pour un petit déjeuner ensoleillé ou un dîner sous les étoiles, cet espace est conçu pour apprécier pleinement la vie en extérieur.

## TERRAIN DE PÉTANQUE

Pour agrémenter vos moments de détente, un **terrain de pétanque** est mis à votre disposition sur la terrasse. Ce lieu est idéal pour des parties conviviales, dans un cadre méditerranéen où règnent détente et bonne humeur.





## PISCINE ET SÉCURITÉ

La villa est équipée d'une jolie petite **piscine chauffée**, parfaitement intégrée à l'architecture et à l'atmosphère du lieu. Elle offre un espace rafraîchissant pour se détendre et profiter du soleil. La piscine est entretenue une fois par semaine par un professionnel, qui passe chaque jeudi matin très tôt et en toute discrétion.

Pour plus de sécurité, une **alarme piscine** est installée, mais il est primordial de toujours surveiller les enfants, car l'alarme ne remplace pas la vigilance parentale.



## ESPACES DE DÉTENTE ET TRANSATS

L'extérieur de la villa est conçu pour vous offrir plusieurs coins de détente, avec des **transats**. Vous pourrez vous y prélasser tout en profitant des coins de verdure parsemés de plantes et de fleurs locales, qui ajoutent une touche de fraîcheur et de couleur à l'espace. Que ce soit pour un moment de relaxation après une baignade ou pour lire un livre à l'ombre, ces espaces sont parfaits pour savourer la tranquillité de la villa.



## ESPACE PARKING:

Un coin **parking** est prévu pour garer jusqu'à quatre **voitures** à l'entrée de la villa. Nous vous prions de bien veiller à ne pas stationner sur le chemin adjacent afin de ne pas gêner la circulation ni les autres résidents du quartier. Merci de respecter cet espace pour garantir un accès fluide et agréable à tous.

Nous espérons que ces instructions rendront votre séjour agréable et sans souci. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question. Profitez pleinement de votre temps dans notre villa élégante et accueillante !

INSTRUCTIONS



# INFORMATIONS UTILES

---

## CONCIERGE:

- Jérôme: 06 47 45 93 76      [ccjconsulting@orange.fr](mailto:ccjconsulting@orange.fr)

## NUMÉROS D'URGENCE:

- Pompier : 18
- Police Secours : 17
- Samu : 15
- SoS Médecin : 3624 (0.15 €/min  
<https://sosmedecins-france.fr/>)
- Urgence vétérinaire: 07 77 00 00 79  
<https://www.urgence-veterinaire-golfe-saint-tropez.fr/>

## COORDONNÉES DE PROFESSIONNELS DE SANTÉ OU SERVICES DIVERS:

- Cabinet médical : 04 94 55 14 30.
- Pharmacie de La Croix: 04 94 55 11 60  
Rue Louis Martin, 83420 La Croix-Valmer
- ADJ Taxi Leny VTC : 07 68 24 28 50
- Banque/distributeur automatique: SG -  
Rue Louis Martin, 83420 La Croix Valmer





# OÙ MANGER ET BOIRE UN VERRE

BIENVENUE À LA CROIX VALMER

Pour vous faciliter la découverte des endroits sympatiques pour manger ou boire un verre, voici quelques recommandations et informations utiles:

## Restaurants:

### LILY OF THE VALLEY: ☆☆☆☆☆

- **Brigantine:** cuisine italienne  
Plage De Gigaro, 83420 La Croix Valmer France  
+33 4 22 73 22 51
- **Vista:** cuisine méditerranéenne  
Boulevard Abel Faivre Colline Saint Michel, 83420 La Croix Valmer France  
+33 4 22 73 22 00
- **Pépé:** restaurant plage  
Plage De Gigaro, 83420 La Croix Valmer France  
+33 4 22 73 22 51

- **Le Refuge:** cuisine méditerranéenne  
1412 boulevard de Gigaro, 83420 La Croix Valmer France  
+33 9 84 01 68 30

- **Couleurs Jardin:** cuisine méditerranéenne  
Plage de Gigaro, 83420 La Croix Valmer France  
+33 4 94 79 59 12

- **Marius à la plage:** cuisine méditerranéenne  
11242 Boulevard de Gigaro, 83420 La Croix Valmer France  
+33 4 94 54 25 05

### CHATEAU DE VALMER: ☆☆☆☆☆

- **La Palmeraie:** cuisine française  
81 boulevard de Gigaro, 83420 La Croix Valmer France  
+33 4 94 55 15 17





# PETITS COMMERCES DE BOUCHE

BIENVENUE DANS LE QUARTIER

Pour vous faciliter la découverte des endroits sympatiques pour manger ou boire un verre, voici quelques recommandations et informations utiles:

## Domaines Viticoles

- **LA MADRAGUE**

Route de Gigaro  
Clos de La Palmeraie  
83420 La Croix-Valmer  
Tél : +33 (0)4 94 49 04 54

- **DOMAINE DE LA CROIX**

816, Boulevard Tabarin  
83420 La Croix-Valmer  
Tél : +33 (0)4 94 17 47 65

.....

## LA GRANGE - CAVE À VINS

248, Rue du 8 Mai 1945  
83420 La Croix-Valmer  
Tél : +33 (0)4 94 54 21 89

## Boulangerie:

- **Les Palmiers:** Place des Palmiers  
Boulevard de Tahiti, 83420 La  
Croix Valmer France
- **Boulangerie-pâtisserie Banette**  
159 rue Louis Martin, 83420  
La Croix Valmer, France

## Boucherie:

- **Jérôme:** 26 Pl. des Palmiers,  
83420 La Croix-Valmer

## Super marché/épicerie:

- **Spar:** Pl. des Palmiers, 83420 La  
Croix-Valmer
- **U EXPRESS:** 1559 Boulevard de  
St Raphaël, 83420 La Croix-  
Valmer

.....

**Marché de La Croix Valmer : Place des Palmiers**

**83420 La Croix-Valmer**

**Ce marché a lieu toute l'année le dimanche de 8h à 13h**



# MERCI

---

N'hésitez surtout pas à partager votre expérience en laissant un commentaire positif. Vos retours précieux guident les futurs voyageurs vers une expérience tout aussi exceptionnelle. Merci d'avance pour vos mots chaleureux !